
Siedlungsentwicklung

Finanzausgleich

Kostentransparenz

Amt der NÖ Landesregierung
Abteilung Gemeinden (IVW3)

Ziel der Bauplatzerschließung

- Verhinderung der Abwanderung
- Steigerung der Einwohnerzahl
- Steigerung der Ertragsanteile

Ertragsanteile

Durchschnittskopfquote

■ 2004	€ 579,36
■ 2005	€ 597,58
■ 2006	€ 617,91
■ 2007	€ 662,41

Auswirkungen auf die Gemeinde

- ausreichend Kindergartenplätze ?
- ausreichend Platz in der Schule ?
- Änderung bei der Mindestausrüstung der Feuerwehr?
- zusätzliche Aufgaben im Bauhof (z.B. Winterdienst, Grünschnitt) mit zusätzliche Personalkosten?
- Mehrkosten durch Straßenbeleuchtung, Kinderspielplätze, zusätzlicher Förderbedarf in soziale Einrichtungen (Kinderkrippen, Zuschüsse Tagesmütter !
-

Finanzielle Überlastung der Gemeinde droht!

Finanzplanung und Ertragsanteile

- Bis 2007 langfristig (10 Jahre) möglich!
- Seit 2008 jährliche Feststellung der Einwohnerzahl!
- Gesamtheitliche Betrachtung der Kosten der Siedlungsentwicklung im mittelfristigen Finanzplan verankern!

Erschließung von Bauland

- Deckung der Ankaufskosten durch Verkaufserlöse!
- Kalkulation der Verkaufspreise nach privatwirtschaftlichen Grundsätzen!
- Ankaufspreis von unverkäuflichen Flächen (z.B. Verkehrs- und Grünflächen der Siedlungserschließung) berücksichtigen!

Förderung der Aufschließungskosten

- Einheitssatz der Aufschließungsabgabe kostendeckend (ca. € 400,-- bis 600,--) kalkulieren!
- Kalkulationsgrundlagen veröffentlichen!
- Förderungshöhe auf finanzielle Leistungsfähigkeit der Gemeinde abstimmen!